



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Esenyurt İlçesinin 2019 yıl sonu itibarıyla resmi nüfusu 954.579'dur. Kayıtlı olmayanlarla birlikte bu sayının 1.200.000 kişi düzeylerinde olduğu tahmin edilmektedir. Esenyurt bu nüfusu ile sayısal olarak sadece İstanbul'un değil, Türkiye'nin en büyük ilçesidir. İstanbul'un 2019 yıl sonu nüfusunun 15.519.267 olduğu dikkate alındığında Esenyurt'un İstanbul'un toplam nüfusunun %6,2'sini oluşturduğu ortaya çıkmaktadır. Yüzölçümü büyüklüğü açısından ise 43 km²'lik bir alan ile İstanbul'un 39 ilçesi arasında 13. sıradadır. Öte yandan Esenyurt, kente göç olgusunun yoğun bir şekilde yaşandığı ülkemizde oransal olarak en fazla göç alan ilçelerimizin başında gelmekte olup nüfus artış hızına ilişkin olarak aşağıdaki tabloda yer verilen rakamlar bu durumu açıkça göstermektedir.

	2008(*)	2019	Nüfus Artış Hızı (%)
İstanbul'un nüfusu	12.697.164	15.519.267	22,3
Esenyurt'un nüfusu	373.017	954.579	155,9

(*) Esenyurt 2008 yılında ilçe olduğundan kıyaslamada 2008 yılı baz alınmıştır.

Esenyurt'ta nüfus artışının olağanüstü denilebilecek bir oranda yüksek olması konut talebinde yüksek bir artışa neden olmuştur. Bu süreçte daha çok dar ve orta-alt gelir grubuna mensup tüketicilerin konut talebini dikkate alan bazı kişiler veya şirketler kendi şirketleri veya üçüncü kişilerden devir aldıkları şirketler aracılığı ile düzenledikleri taksitle konut satış kampanyaları çerçevesinde **"ön ödemeli konut satış sözleşmeleri"** ile para toplamışlar, ancak aradan uzun yıllar geçmiş olmasına rağmen sözleşmelerin konusu olan konutları sahiplerine/satın alanlara teslim etmemişlerdir. Ancak sorun konutların tesliminde yaşanan bir gecikmenin ötesinde çok geniş boyutlara sahip olup sadece Esenyurt'la da sınırlı değildir.

Gerek Merkezi Yönetimin gerekse zamanın yerel yönetimlerinin (Esenyurt Belediyesi ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi) görevlerini yapmamış olmaları nedeniyle Esenyurt'ta onbinlerce insan mağdur olmuş, kendilerinin ifadesi ile dolandırılmış durumdadır.

Bu konumdaki vatandaşlarımız **"Türkiye Konutla Dolandırılanlar Hak Sahipleri Platformu"** adı altında bir araya gelmişlerdir. Platform temsilcilerinin konuya ilişkin olarak hazırladıkları Bilgi Notları önergeye ekli olarak sunulmaktadır (Ek 1 ve 2).

Bilgi Notlarına göre, ön ödemeli konut satış kampanyaları dolayısıyla mağdur olan tüketicilerin sayısı, büyük ağırlığı Esenyurt'ta olmak üzere, Türkiye genelinde yaklaşık 100.000 kişidir. Platform mensupları, özellikle bu sayı içerisinde yer alan Esenyurt konut mağdurlarının yaklaşık olarak yüzde 60-70'lik bölümünün dolandırıldıkları kanaatinde olduklarını ifade etmişlerdir. Kalan yüzde 30-40'lık kısmın konutları diğer nedenlerle teslim edilmemiş olmakla birlikte bu durum söz konusu



tüketicilerin de mağdur duruma düşürüldüğü gerçeğini değiştirmemektedir. Tüketicilerin çok büyük kısmı Türkiye Cumhuriyeti vatandaşıdır. Ancak aralarında diğer ülkeler vatandaşı olanlar da vardır.

Konu derinliğine incelendiğinde ortaya çok vahim bir tablo çıkmaktadır. Mağdurlarla yaptığımız toplantı ve görüşmelerde anlatılanlar olayın vahametini gözler önüne sermektedir. Mağdurların anlatımları çerçevesinde yaşanan süreç ve olaylar şöyle özetlenebilir:

1. Güvenilir inşaat şirketlerinin unvanlarını ve onların proje markalarını andıran isimlerle firmalar kurulmuş, maket projeler oluşturulmuş, satışlar güven veren ofis ortamlarında maket projeler üzerinden yapılmıştır. Konut teslim süreleri uzadıkça inşaatların hiç ilerlemediğini veya bitirilemediğini ya da inşaatlara hiç başlanılmadığını gören mağdur tüketiciler yaptıkları araştırmalar sonucunda; konut satan kişilerin azımsanmayacak bir bölümünün geçmişte de benzer olaylar nedeniyle yargılanmış veya hüküm giymiş kişiler veya bu kişilerin bağlantılı olduğu üçüncü kişiler olduğunu görmüşlerdir. Bu zincirdeki kişiler çoğunlukla bu işler için hazır firmaları devir alarak vatandaşla ilişkilerinde bu firmaları kullanmışlardır. Ancak daha sonra bu firmaların içi boşaltılmış, yasal takibat sırasında muhatap bulunamamıştır.

2. Firmalar ve projeler toplumun tanıdığı ve güven duyulabilecek kişiler aracılığı ile tanıtılarak tüketicilerde güven duygusu oluşturulmuştur. Güven imajını pekiştirmek için bu firmaların okul, cami yapımı için bağış yaptıkları yönünde medyada haberler yapılmıştır. Söz konusu okul ve camilerin temel atma veya protokol imza törenlerine Devletin üst seviyedeki yetkilileri katılmıştır. Devlet yetkilileri ile çekilmiş fotoğraflar ve videolar güvenilirlik imajının oluşturulması amacıyla kullanılmıştır. Projeler gösterişli maketler üzerinden, showroumlarda oluşturulmuş örnek daireler kullanılmak suretiyle **özel eğitim almış kişiler tarafından tüketicilere sunulmuştur.**

- Bir projenin tanıtım ve pazarlama töreninde, tüketicilere güven vermek amacıyla zamanın Esenyurt Belediye Başkanının, önünde firma sahipleri ile fotoğraf çektiği 12 katlı maket projenin gerçekte 8 (sekiz) kat için inşaat ruhsatı olduğu, vatandaşlara ise sanki 24 kat inşaat yapılacaktı gibi 24 kat üzerinden satış yapıldığı anlaşılmıştır.

- Belediyenin, üzerinde inşaat yapılacak arazide hissedar olduğu bir projenin tanıtımı için vatandaşlarla yapılan toplantıda masalara önceden konulmuş olan tanıtım broşürlerinde Esenyurt Belediyesinin ismine yer verilmek suretiyle güven duygusu yaratılmış ve bu güvene dayanarak projeden konut satın alanlar daha sonra yüzüstü bırakılmıştır.

- Başka bir örnekte bir vatandaşımızın anlattıkları son derece ilginçtir: *"Müteahhidin Esenyurt Belediyesinde odası vardı, beni oraya davet etti. Mülkiyeti kendimize ait 600 m²'lik arsa üzerine kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapıldı. Müteahhidin belediyede odası olması nedeniyle güven duyduk ama mağduruza."*

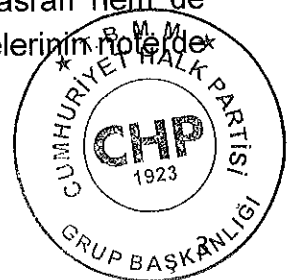


- Yine diğ er bir örnekte Memduha Kayacan isimli bir vatandaşımız reklamlarda engellilerin indirimli fiyattan ev sahibi olabileceğini g r erek %99 engelli olan oğlu Egemen Kayacan'ı düşünerek ev almak için inşaat firmasıyla görüşür. Firmaya 100.800 TL  deme yapmasına ve aradan yıllar geçmesine rağmen evi alamaz. Memduha Kayacan yaşadığı mağduriyeti şöyle anlatıyor:

"2012 yılında maket üzerinden bir ev satın aldık. Reklamlarda bir inşaat şirketinin "engellilere, şehit ailelerine, gazilere, 3 çocuklu ailelere indirimli ev" şeklinde reklamlarını gördük. Firmayla görüşmeye gittiğimizde bize ödemeleri uygun geldi. 15 ay sonra teslim edileceği söylendi. Bu projenin de devlet kurumlarından izinli olduğunu, özellikle engelli projesi yapılması gerektiğini söylediler ona güvenerek girdik. 100 bin 800 TL nakit verdik. Sürekli bekliyorduk, her hafta projeye bakmaya gidiyorduk. Bina 11 kat yapılması gerekirken 4 kat yapıldı, sonra 6 kat yapıldı. Belediye izin vermediğinden yapamadıklarını söylediler. Benim dairem 4.kattaydı başkasına satılmış. Bir türlü ilerlemedi şu an hem  dediğim para gitti hem çocuklarım mağdur oldu. Bizim gibi 172 kişi var aynı binadan mağdur olan. Tapusunu alamayan çok, benim dairem başkasına satıldığından tapumu da alamadım. Bu şirket ile biz davalığız. Firma sahibi tutuklandı ama bizi dolandıran firmayla davalık iken şimdi de onu dolandıran bir firma var. Biz aslında 2 kere dolandırılmış olduk. Kendi aralarında sözleşmeler yapmışlar. Mağdurları diğ er firmaya geçirmişler, mağdurları tekrar mağdur ediyorlar. Benim aldığım projede her şey ilk firmaya ait ama daire ortada yok. "Borç için uzun süre çalışmak zorunda kalan Memduha Kayacan "Benim yüzde 99 engelli oğlum var: Ev alabilmek için kredi çektim, o zaman topraktan girdik, maketten g r erek girdik. Topraktan girdiğim için bankalar konut kredisi vermedi, çok az kredi  ekebildim, çevremdekilere çektirdim, iş yerimden para aldım. Çocuğumun süt parasını, çocuklarıma gelen paraları hepsini ev almak için kullandım ve bu beni kahrediyor. Yolda gören benim  ocuğumun ağzını siliyor, buna hangi vicdan dayanır, bu çocuğun hakkını nasıl verecekler? Ben evi de geçtim borç ödemek için sürekli çalıştım,  ocuğumla ilgilenemedim. Uyku uyuyamadım, proje ilerlemiyor, bir sonuç gelmiyor artık umudum kalmadı."

Memduha Kayacan'ın anlattıkları kendisini dolandıran firmayı da başka bir firmanın dolandırdığı hususu Esenyurt'ta bireysel bir olay değil, çokça rastlanan ve dolandırıcılık olarak isimlendirilen olaylardan sadece biri.

- Projeler inşaat şirketlerinin gösterişli showroomlarında şirket antetini taşıyan sözleşmelerle tüketicilere pazarlanmıştır. Tüketiciler sözleşmelerin noterde düzenlenmesini istediklerinde çeşitli gerekçeler ileri sürülerek bu talepler engellenmiştir. Örneğin, "   aya kadar tapular çıkıyor, hem tapu masrafı hem de noter masrafı yapmanıza gerek yok" denilmek suretiyle satış sözleşmelerinin noterde yapılmasından kaçınılmıştır.



Esenyurt'ta her projenin ayrı bir hikâyesi var. Ayrıca konu sadece Esenyurt'ta yaşananlarla da sınırlı değildir. İstanbul'da Kadıköy-Fikirtepe ve Tuzla ile Türkiye'nin diğer illerinde de yıllarca ödeme yapmalarına rağmen konutlarını alamamış, umutsuzluğa düşmüş vatandaşlarımız da vardır. Ek 1'de yer alan ve Türkiye Konutla Dolandırılanlar Hak Sahipleri Platformu'nun düzenlediği listedeki sayılara baktığımızda 41.066 kişinin mağdur olduğu görülmektedir. Ancak bazı projelerde mağdur sayılarına ilişkin kesin bir veri olmaması nedeniyle toplam mağdur sayısının yaklaşık olarak 100.000 düzeyinde olduğu tahmin edilmektedir. Bu sayısal verilere konu inşaat projelerinin önemli bir kısmı daha önce de ifade edildiği üzere konut satın alanlar tarafından "dolandırma amacına yönelik projeler" olarak değerlendirilmektedir.

Yaşananlar, Platformun bilgi notlarında kısaca şöyle özetlenmiştir:

"Konut alan tüketicilerin bir kısmı müteahhit ve tacir sıfatlı arsa sahiplerinin işbirliği ile DOLANDIRILDI, bazıları konut satın aldığı projenin üzerine bankalardan ya da tefecilerden ipotek karşılığı şirketlerin bankalardan para alması ve geri ödemeyerek arsaların üzerindeki ipoteklerin kaldırılmaması ile DOLANDIRILDI bazı firmalar da şirketlerin sahip olduğu mal varlığını paravan firmalarla kaçırıp şirketin içini boşaltması ile DOLANDIRILDI. Bir kısmında ise FETO terör örgütü kapsamında yargılanan kişilerin şirketlerinin, TMSF ye yönetiminin devir edilmesi ile mağdur edildi.

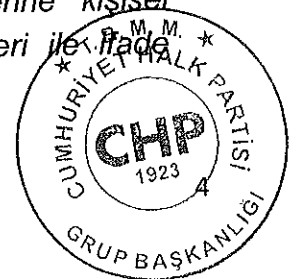
Bu kadar karmaşık hale getirilmiş, ticari kılıfa gizlenmiş, organize, örgütlü şekilde planlanmış bir suç konusunun içinden, konut tüketicisi vatandaşların hukukta bireysel hak arama yöntemlerini kullanarak haklarına kavuşması mümkün gözükmemektedir.

Konu sadece ülkemiz insanı ile de alakalı olmaktan çıkmış adeta uluslararası boyut kazanmıştır. Birçok firma projelerini yurt dışında da tanıtmış ve ön ödemeli konut satış sözleşmeleri ile gurbetçilerimize yahut yabancı ülke vatandaşlarına da konut satmıştır.

Tabii ki yurt dışı satışlarda da 4077 ve 6502 sayılı yasaların emrettiği hükümlere uyulmamış hatta ikna edemediklerini kandırmak için yasalara uyuluyormuş gibi göstererek noterde alakasız işlemler yaptırarak kandırmışlardır.

Konut projesi üreten firmalar, devletimizin kurumlarının yöneticilerini davet ederek tanıtımlar yaptıklarından dolayı konut tüketicisi yabancı ülke vatandaşları da devletimize ve kanunlarına duydukları güven ve itimat nedeniyle bu projelerden konut almışlardır.

Mağduriyetleri ile ilgili ülkemizde nereye ve nasıl hangi taleple müracaat edeceklerini bilmeyen yabancı ülke vatandaşları sorunlarının takibi için temsilciler tutmuşlardır. Fakat temsilciler hukuka müracaat yerine kişisel ilişkilerle sorunu çözme girişimlerinde bulunduklarını kendi sözleri ile ifade etmişlerdir.



Bazı yabancı ülke vatandaşları sorunlarını ülkelerinin konsolosluklarına ve medya organlarına bildirmiştir. Ülkemizde yaşanan bu sorun birkaç fırsatçı dolandırıcı müteahhidin değil maalesef ülkemizin itibar kaybına uğramasına neden olmaktadır. Yabancı medyada "Türkiye'ye yatırım yapmayın, dolandırılırsınız" diye haberler yayınlanmıştır. Ülkemiz ekonomisinin lokomotif sektörü olan inşaatçılık, konut üretimi dışında birçok sektörün iş imkânı bulmasını sağlamaktadır. Bu haliyle müteahhit kılığına girmiş dolandırıcıların yaptıkları sadece konut alıp dolandırarak mağdur ettikleri kişilerden çok daha fazla sektörü ve insanı mağdur etmelerine yol açmaktadır."

3. Esenyurt'ta yaşanan ve tüketicilerin dolandırıcılık olarak isimlendirdikleri bu fiillerin tamamı Esenyurt Belediyesinin bilgisi/müşamahası dâhilinde gerçekleşmiştir. Türkiye'nin herhangi bir belediyesinin veya İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilindeki herhangi bir ilçe belediyesinin sınırları içerisinde, değil ilave bir kat, ilave bir odanın bile belediyenin izni veya müşamahası olmaksızın yapılması mümkün değildir. Esenyurt'ta ise imar mevzuatının terimleriyle ifade edecek olursak, imar planına göre örneğin 1 emsal inşaat alanı olan bir yere 15 emsal veya 10 kat inşaat izni olan bir yere 25 kat inşaat yapılacak gibi hareket edilmiş ve satışlar yapılmıştır. Belediyenin bu satışlara konu inşaatlarla ilgili imar mevzuatı yönünden herhangi bir denetimi olmamış veya tüketicilerin mağduriyetini önlemek amacıyla imar mevzuatına aykırı yapıların önlenmesi yoluna gidilmemiştir.

TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUNA GÖRE DURUM

Tüketicinin korunması amacıyla sistemli, bütüncül bir düzenleme ilk olarak 23/02/1995 tarihli ve 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunla yapılmıştır. Daha sonra bugün yürürlükte olan 7/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kabul edilmiştir.

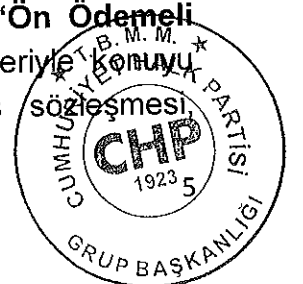
Ön ödemeli konut satışlarını da kapsayan veya doğrudan bu satışları düzenleyen hükümler her iki kanunda da yer almıştır.

23/02/1995 tarihli ve 4077 sayılı Kanunun konuyla ilgili "**Kampanyalı Satışlar**" başlıklı 7'nci maddesinin ikinci fıkrası şu şekildedir:

"Kampanyalı satışlar Bakanlığın izni ile yapılır. Bakanlık hangi tür satışların izne tabi olacağını, ön ödeme, taksit miktarı, teslim süresi, üretici firma garantisi, yatırılacak teminat ile kampanyalı satışlarda uyulması gereken usul ve esasları tespit eder."

Görüldüğü üzere 4077 sayılı Kanun ile Esenyurt örneğindeki gibi kampanyalı konut satışlarının Ticaret Bakanlığının izni ile yapılması ve ayrıca bu satışlar için teminat alınması öngörülmüştür.

28/5/2014 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 6502 sayılı Kanun ise "**Ön Ödemeli Konut Satışı**" başlıklı "Dördüncü Bölüm" (Madde 40 – 46) hükümleriyle konuyu düzenlemiştir. Söz konusu hükümlerde, ön ödemeli konut satış sözleşmesi



tüketicinin konut amaçlı bir taşınmazın satış bedelini önceden peşin veya taksitle ödemeyi, satıcının da bedelin tamamen veya kısmen ödenmesinden sonra taşınmazı tüketiciye devir veya teslim etmeyi üstlendiği sözleşme olarak tanımlanmış ve bu nitelikteki sözleşmelerin düzenlenmesi sürecinde yerine getirilmesi gereken yükümlülükler belirtilmiştir.

Bu yükümlülüklerden bazıları şunlardır:

- Tüketicilere sözleşmenin kurulmasından en az bir gün önce, Bakanlıkça belirlenen hususları içeren ön bilgilendirme formu verilmek zorundadır (Madde 40/2).
- Yapı ruhsatı alınmadan, tüketicilerle ön ödemeli konut satış sözleşmesi yapılamaz (Madde 40/3).
- Ön ödemeli konut satışının tapu siciline tescil edilmesi, satış vaadi sözleşmesinin ise noterde düzenleme şeklinde yapılması zorunludur (Madde 41/1).
- Satıcı geçerli bir sözleşme yapılmış olmadıkça tüketiciden herhangi bir isim altında ödeme yapmasını veya tüketiciyi borç altına sokan herhangi bir belge vermesini isteyemez (Madde 41/2).
- Bakanlıkça projedeki konut adedi ya da projenin toplam bedeli kriterlerine göre belirlenecek büyüklüğün üzerindeki projeler için satıcının ön ödemeli konut satışına başlamadan önce; kapsamı, koşulları ve uygulama esasları Hazine Müsteşarlığınca belirlenen bina tamamlama sigortası yaptırması veya Bakanlıkça belirlenen diğer teminat ve şartları sağlaması zorunludur (Madde 42/1).
- Ön ödemeli konut satışında devir veya teslim süresi sözleşme tarihinden itibaren otuz altı ayı geçemez. Kat irtifakının tüketici adına tapu siciline tescil edilmesiyle birlikte zilyetliğin devri halinde de devir ve teslim yapılmış sayılır (Madde 44/1).

Diğer yandan, 6502 sayılı Kanunun Geçici 1'inci maddesinin (2) numaralı fıkrasının (a) bendiyle de Kanunun yürürlüğe girdiği tarih olan 28/5/2014 öncesinde kurulan ve halen geçerli olan sözleşmelerin bu Kanuna aykırı hükümlerinin yürürlük tarihinden itibaren uygulanmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Yaptığımız araştırmalar sonucunda, 4077 ve 6502 sayılı Kanunların tüketicinin korunmasına yönelik hükümlerinin, Esenyurt'ta gerçekleştirilen ön ödemeli konut satışlarında hiç uygulanmadığı görülmüştür. Ön bilgilendirme, Bakanlıktan izin alma, bina tamamlama sigortası yaptırılması veya teminat alınması, yapı ruhsatı alınmadan tüketicilerle sözleşme yapılamaması, ön ödemeli konut satışının tapu siciline tescil edilmesi, satış vaadi sözleşmesinin noterde yapılması, bunlar yapılmaksızın tüketiciden ödeme yapmasının istenilememesi gibi yükümlülüklerin hiçbirisi müteahhit firmalar tarafından yerine getirilmemiştir.

İşin ilginç tarafı, bu şirketler Kampanyalı veya Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmeleri ile yaptıkları satışların tanıtımı için zamanında ulusal gazetelere boy reklam vermişlerdir. Ticaret Bakanlığı'nın sadece bu reklamlardan hareketle dahi



4077 ve 6502 sayılı Kanunlar çerçevesinde söz konusu satışlar için Bakanlıktan izin alınmadığını saptaması mümkün iken aldığımız bilgilere göre bu da yapılmamıştır.

Esenyurt Belediyesinin görevini yapmamasına paralel olarak Ticaret Bakanlığı da bu süreçte, 4077 ve 6502 sayılı Kanunların kendisine verdiği gözetim ve denetim görevlerini yerini getirmemiş, böylece tüketicilerin adeta dolandırıcı olarak isimlendirilen firmalara kurban edilmesine ve zarara uğramalarına neden olmuşlardır.

SUÇ DUYURULARI VE YARGI SAFHASI

Mağdur vatandaşlar, adli makamlar nezdinde girişimlerde bulunduklarını ancak, Cumhuriyet Savcılıklarına yaptıkları suç duyurularından ve açtıkları davalardan bugüne kadar tatmin edici bir sonuç alamadıklarını ifade etmişlerdir. Vatandaşlarımızın konuya ilişkin açıklamaları şöyledir:

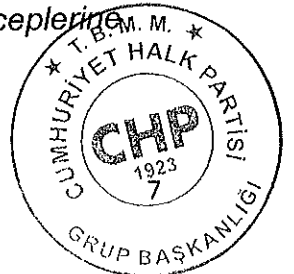
“Bazı konut projelerinde yaşanan olaylarda yargı müteahhitte beraber paravan firma kuran arsa sahiplerini de yargılanmak üzere mahkemeye sevk etti. Fakat çoğu projede hak sahibi konut mağdurları kendilerini mağdur eden faillerin tamamını yargı önüne çıkartamadı.

Sadece yaşanan organize suç olayındaki görevi, tüketicilerden parayı toplamak olan müteahhitlik şirketi ve sahibini yargı önüne çıkartabildiler. Paraları alan müteahhit yargılanırken suç geliri projelere çöken tacir sıfatlı arsa sahiplerinin yada paravan firmaların sahiplerinin yargılanamaması sorunun yargı yoluyla da çözülememesine neden oldu.

Yıllarca yargıda suçluların cezalandırılmasını sağlamak için uğraşan mağdurlar, yargılama sonunda bir kısım faillerin, şikâyetleri ile mahkûm olmasını sağlasa bile zararlarının tazmini için hüküm giyenlere hukuk davası açsa da organize çetenin tüm faillerinin yargıda hesap vermesi sağlanamadığından dolayı organize çetenin suç gelirlerini kaçırmaya engel olamıyorlar.

Bu organize suç şebekelerinin bir kısmı ise çok daha profesyonel hareket ediyor. Onlar hakkında yapılan şikâyetler davalanmıyor bile. Çünkü bu firmalar çok büyük paralara hükmediyorlar. Büyük bankaların yöneticileri ile ilişki içindeler.

Önce konutları tüketiciye adi yazılı sözleşmeyle satıyorlar sonrasında satılan dairenin arsa payını o bankalara herhangi bir hukuki işlem olmaksızın ipotek verip bankalardan kredi kullanıyorlar. Hatta bazı firmaların hisseleri borsada işlemde. Şayet bunu yapmadılarsa işbirliği içinde oldukları bir kısım taşeronlara muvazaalı senetlerle hacizler koyduruyorlar. Sonraki aşamada ise muvazaalı borçlanmalarla ilgili icra takibi yaptırıp iflas davaları açtırarak şirketin iflasını sağlayıp tüketicilerin daire haklarını icradan sattırmaya satıştan elde edilen paranın da muvazaalı borçlandıkları kişi ve firmalar eliyle kendi ceplerine girmelerini sağlıyorlar.”



Bu açıklamalar, Esenyurt'ta organize suç örgütü haline dönüşmüş müteahhit görünümümlü bazı oluşumlar tarafından ön ödemeli konut satış yöntemi kullanılmak suretiyle dar gelirli veya orta-alt gelir grubundaki vatandaşların/tüketicilerin dolandırıldığını, yargı sürecinin ise haklı beklentileri karşılamakta yetersiz kaldığını ortaya koymaktadır.

KONUNUN SUÇ GELİRİ VE AKLAMA SUÇU BOYUTU

26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçu, 11/10/2006 tarihli ve 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanunda ise suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir. Bu Kanunlarda; alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerleri suç geliri; suç gelirinin yurt dışına çıkarılması ile bunların gayrimeşru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutulması da aklama suçu olarak tanımlanmıştır.

Esenyurtlu vatandaşlarımız **Türkiye Konutla Dolandırılanlar Hak Sahipleri Platformu** çatısı altında bir araya gelerek sorunlarına çözüm aramaktadırlar. Vatandaşlarımızın büyük kısmı yukarıda ayrıntılarıyla açıklandığı üzere kendilerinin organize bir şekilde dolandırıldığını ifade etmektedirler. Gerçekten de yerinde yaptığımız incelemelerde Türk Ceza Kanununun "Nitelikli dolandırıcılık"ı düzenleyen 158'inci maddesi kapsamına giren bir durumun söz konusu olabileceği görülmüştür. Şüphesiz ki bu durumun takdiri yargının görev alanına girmektedir. Ancak gerek Platform mensupları gerekse vatandaşlarımız birçok projede vatandaşlardan konut vaadiyle para toplayan müteahhitlerin projeleri yüzüstü bırakıp topladıkları suç geliri niteliğindeki paralarla lüks bir yaşam sürmeleri bir yana, İstanbul'un veya Türkiye'nin başka yerlerinde başka projeler yürüttüklerini ifade etmişlerdir.

Konusu suç teşkil eden bir fiilden (dolandırıcılık) elde edildiği için suç geliri sayılması gereken paraların başka bir faaliyette kullanılmak suretiyle aklanmaya çalışılması 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesi ile 5549 sayılı Kanun kapsamına, dolayısıyla da Mali Suçları Araştırma Kurulu'nun (MASAK) görev alanına girmektedir.

Konunun bu yönüyle de ele alınması yararlı olacaktır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, büyük ağırlığı İstanbul'un Esenyurt ilçesinde olmak üzere Kadıköy-Fikirtepe, Tuzla ve Türkiye'nin diğer yerlerinde yaklaşık 100.000 kişi olduğu ifade edilen tüketicilerin, 4077 ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanunlara aykırı olarak yapılan uygulamalar sonucu mağdur edilmiş olması nedeniyle;



1) Konut satış vaadiyle vatandaşları dolandırdıkları ifade edilen şirketler/firmalar ve bunlarla ilişkili diğer kişi ve kurumlar ile mağdur tüketicilerin mağduriyetlerinin ve sorunlarının,

2) Ticaret Bakanlığı ile Esenyurt Belediyesinin ve diğer sorumluların, sorumluluklarının,

3) Konuyla ilgili adli süreçte yaşanan sorunların ve çözüm yollarının,

4) Anılan şirket/firma sahipleri ile bunlarla ilişkili diğer kişi ve kurumların konusu Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiillerden gelir elde edip etmedikleri ile bu gelirlerin aklanması yönünde faaliyetlerinin olup olmadığının ve Mali Suçlar Araştırma Kurulu (MASAK) tarafından bu süreçte yapılması gereken işlemlerin,

5) Mağdur vatandaşlarımızın konut sahibi olabilmesi için yasalarda yapılması gereken değişikliklerin,

6) Vatandaşlarımızın ödemelerini yaptıkları konutları edinebilmesine yönelik çözümlerin,

7) Bundan sonra bu tür olumsuzlukların tekrarlanmaması için alınması gereken önlemlerin

tespit edilmesi amacıyla Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri uyarınca bir Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.

[Signature]
Ayhan ÖZKAN
Antalya Mv.

[Signature]
M. AKİF HAMZAÇEBİ
İstanbul Milletvekili

[Signature]
Nihat Yeşil
Arba Mv.

[Signature]
İsmail İsmail Aygün
Zeytin Mv.

[Signature]
Ömer Fethi Gürer
Ankara Mv.

Ayhan KARAT

Adana Mv.

[Signature]
KADİM DURMAZ
Tokat Milletvekili
İdare Amiri

[Signature]
Bayram Yılmazoğlu
Gaziantep Mv.

[Signature]
Yıldırım KAYA
Ankara Mv.

[Signature]
Betül KAPRIKIRAN
Manisa Mv.

[Signature]
Y. Kaya

[Signature]
Özkan Ceylan
Gaziantep Mv.

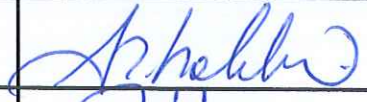
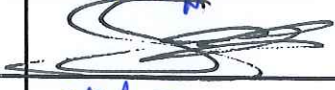
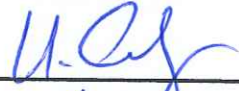
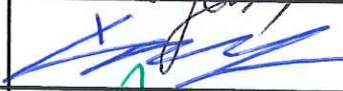
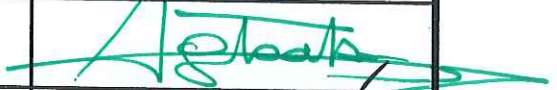
[Signature]
Mehmet Taş

[Signature]
Burak Erbayrak
Musk Mv.

[Signature]
Yusuf Özkan
Bursa Mv.



1803... Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Ali Haydar HAKVERDİ	ANKARA	
Nurhayat A. Kayışoğlu	Bursa.	
ÖZKAN YALIM	UŞAK	
Enal Deniztaş	Zonguldak	
Necati Tıpçı	Ordu	
Serkan Topal	Malazgirt	
Utku Çakırözer	Erzurum	
Erolan Aygün	Bursa	
MURAT BAKAN	İZMİR	
Tufoğlu Koca	Görsön	
Kemal ZEİNEK	Samsun	
M. Ali Celebi	İzmir	
Ali Fırat KASAP	Antalya	
Turabi KAYMAK	Kütahya	
Deniz Yılmaz	Zonguldak	
Veli Ağbaba	Malazgirt	
Kadim DURMAZ	TOKAT	



ÖNERGE ÖZETİ

Esenyurt, kente göç olgusunun yoğun bir şekilde yaşandığı ülkemizde oransal olarak en fazla göç alan ilçelerimizin başında gelmekte olup nüfus artış hızına ilişkin olarak aşağıdaki tabloda yer verilen rakamlar bu durumu açıkça göstermektedir.

	2008(*)	2019	Nüfus Artış Hızı (%)
İstanbul'un nüfusu	12.697.164	15.519.267	22,3
Esenyurt'un nüfusu	373.017	954.579	155,9

(*) Esenyurt 2008 yılında ilçe olduğundan kıyaslamada 2008 yılı baz alınmıştır.

Esenyurt'ta nüfus artışının olağanüstü denilebilecek bir oranda yüksek olması konut talebinde yüksek bir artışa neden olmuştur. Bu süreçte daha çok dar ve orta-alt gelir grubuna mensup tüketicilerin konut talebini dikkate alan bazı kişiler veya şirketler kendi şirketleri veya üçüncü kişilerden devir aldıkları şirketler aracılığı ile düzenledikleri taksitle konut satış kampanyaları çerçevesinde “**ön ödemeli konut satış sözleşmeleri**” ile para toplamışlar, ancak aradan uzun yıllar geçmiş olmasına rağmen sözleşmelerin konusu olan konutları sahiplerine/satın alanlara teslim etmemişlerdir. Ancak sorun konutların tesliminde yaşanan bir gecikmenin ötesinde çok geniş boyutlara sahip olup sadece Esenyurt'ta da sınırlı değildir.

Gerek Merkezi Yönetimin gerekse zamanın yerel yönetimlerinin (Esenyurt Belediyesi ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi) görevlerini yapmamış olmaları nedeniyle Esenyurt'ta onbinlerce insan mağdur olmuş, kendilerinin ifadesi ile dolandırılmış durumdadır.

Bu konumdaki vatandaşlarımız “**Türkiye Konutla Dolandırılanlar Hak Sahipleri Platformu**” adı altında bir araya gelmişlerdir. Platform temsilcilerinin konuya ilişkin olarak hazırladıkları Bilgi Notları önergeye ekli olarak sunulmuştur.

Bilgi Notlarına göre, ön ödemeli konut satış kampanyaları dolayısıyla mağdur olan tüketicilerin sayısı, büyük ağırlığı Esenyurt'ta olmak üzere, Türkiye genelinde yaklaşık 100.000 kişidir. Platform mensupları, özellikle bu sayı içerisinde yer alan Esenyurt konut mağdurlarının yaklaşık olarak yüzde 60-70'lik bölümünün dolandırıldıkları kanaatinde olduklarını ifade etmişlerdir. Kalan yüzde 30-40'lık kısmın konutları diğer nedenlerle teslim edilmemiş olmakla birlikte bu durum söz konusu tüketicilerin de mağdur duruma düşürüldüğü gerçeğini değiştirmemektedir. Tüketicilerin çok büyük kısmı Türkiye Cumhuriyeti vatandaşıdır. Ancak aralarında diğer ülkeler vatandaşı olanlar da vardır.

Ayrıca konu sadece Esenyurt'ta yaşananlarla da sınırlı değildir. İstanbul'da Kadıköy-Fikirtepe ve Tuzla ile Türkiye'nin diğer illerinde de yıllarca ödeme yapmalarına rağmen konutlarını alamamış, umutsuzluğa düşmüş vatandaşlarımız da vardır. Toplam mağdur sayısının yaklaşık olarak 100.000 düzeyinde olduğu tahmin edilmektedir. Bu sayısal verilere konu inşaat projelerinin önemli bir kısmı



de ifade edildiği üzere konut satın alanlar tarafından "dolandırma amacına yönelik projeler" olarak değerlendirilmektedir.

Yaptığımız araştırmalar sonucunda, 4077 ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanunların tüketicinin korunmasına yönelik hükümlerinin, Esenyurt'ta gerçekleştirilen ön ödemeli konut satışlarında hiç uygulanmadığı görülmüştür. Ön bilgilendirme, Bakanlıktan izin alma, bina tamamlama sigortası yaptırılması veya teminat alınması, yapı ruhsatı alınmadan tüketicilerle sözleşme yapılamaması, ön ödemeli konut satışının tapu siciline tescil edilmesi, satış vaadi sözleşmesinin noterde yapılması, bunlar yapılmaksızın tüketiciden ödeme yapmasının istenilememesi gibi yükümlülüklerin hiçbirisi müteahhit firmalar tarafından yerine getirilmemiştir.

İşin ilginç tarafı, bu şirketler Kampanyalı veya Ön Ödemeli Konut Satış Sözleşmeleri ile yaptıkları satışların tanıtımı için zamanında ulusal gazetelere boy boy reklam vermişlerdir. Ticaret Bakanlığı'nın sadece bu reklamlardan hareketle dahi 4077 ve 6502 sayılı Kanunlar çerçevesinde söz konusu satışlar için Bakanlıktan izin alınmadığını saptaması mümkün iken aldığımız bilgilere göre bu da yapılmamıştır.

Önerge ile büyük ağırlığı İstanbul'un Esenyurt ilçesinde olmak üzere Kadıköy-Fikirtepe, Tuzla ve Türkiye'nin diğer yerlerinde konut satış vaadiyle gerçekleştirilen dolandırıcılık iddialarının araştırılması ve mağdur olan hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi için alınması gereken önlemlerin tespit edilmesi amacıyla bir Meclis Araştırması açılması amaçlanmaktadır.



EK-1

TÜRKİYE KONUTLA DOLANDIRILANLAR HAK SAHİPLERİ PLATFORMU SORUN VE İSTEK TALEBİ

1-İHTİSAS MAHKEMELERİN KURULMASI;

Tüketici Mahkemelerinde yaşanan yoğunluklar nedeniyle zaten Yıllarca evine kavuşamamış vatandaşlar hak arama konusunda uzun zaman beklemektedirler.

Mahkemede hakları için 5-10 yıl bekleyen vatandaşlar için, mağduriyetlerin çıkmaz hale gelmektedir.

Ön ödemeli satış vaadi sözleşmesiyle maketten kolay ödeme yaparak ev alma vaadiyle mağduriyet yasan vatandaşlar Alt gelir gurubu, Emekli vatandaşlarımız çalışırken emekliliklerinde hayalini kurdukları evlere kavuşamamış ve yaşamlarını hukuk adalet ararken mahkeme süresinde vefat etmişlerdir.

Tüketici Mahkemelerde tüketici lehine emsal kararlar çıkmakta, fakat çıkan kararları başka hâkim onaylamamaktadır. O yüzden tüketici mahkemelerinde ihtisas mahkemeleri kurulması şarttır.

2-MAL VARLIKLARINA EL KONULMASI;

Teslim tarihi geçmiş ve manipülasyon yaparak, şirketlerin içini boşaltan, ticari işlerini başka kurdukları şirketler üzerinden faaliyetleri devam eden, bankalardan ve alacaklı haksız ipotekler konulmuş, bankalara inşaatları ipotek gösterilmiş, mal varlıklarını kaçırmış kötü niyetli müteahhitlerin ve ortaklarının şahsi mal varlıklarına el konulmalı.

Vatandaşın hakları korunmalı

3-DEVLET KAMU BANKA LARINDAN ALDIGI DESTEĞİ İLE İNŞAATLAR BİTİRİLMELİ;

Devletimiz kamu bankalarından kredi desteği alarak, bitmemiş yarım kalmış yahut başlanmamış inşaatların bitirilmesi için harekete geçmeli, inşaatlar TOKİ, KIPTAŞ vs. desteği ile yapılmalı.

Mağdur olmuş vatandaşlara kolay ödemeli, uzun vadede kredi sistemi ile vatandaşa konutlar teslim edilmelidir.

DEVLETİMİZ FETO TERÖR ÖRGÜTÜ İLE NASIL BİR GECEDE OPERASYON YAPTIYSA VE MÜCADELE ETTİYSE, ÜLKENİN EKONOMİSİNE VE İTİBARINA



BİNLERCE İNSANIN HAK HUKUK ADALET KONUSUNDA MAĞDURİYET YAŞAYAN VATANDAŞIN BARINMA İHTİYACI ELİNDEN ALMIŞ KİŞİLER İÇİN DE DERHAL CUMHURBAŞKANIMIZ, MECLİSİMİZ, BAKANLAR VE KOMİSYONLAR ÇALIŞMA YAPMALI, MAĞDURİYETLER ACİL ŞEKİLDE BİTİRİLMELİDİR.

TÜRKİYE KONUTLA DOLANDIRILAN HAK SAHİPLERİ BAŞKANI

-ÖZLEM HANELÇİ

GENEL SEKRETER –FAHRİ KAYGU VE YARD. NURŞEN ÇIPAN

KONUT MAĞDURU SORUNU NEDİR?

Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözetten bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler.

Devlet demek, üzerinde hâkim olduğu topraklar üzerinde idare ettiği milletin, can, mal ve namus emniyetini sağlayan siyasi teşkilat demektir.

VATANDAŞIN BAŞINA NE GELDİ

Binlerce vatandaş 4077 sayılı yasanın kampanyalı satışlarla ilgili maddelerine, sonrasında yürürlüğe giren ve daha kapsayıcı ve koruyucu hükümler içeren 6502 sayılı yasanın ön ödemeli konut satışı ile ilgili maddelerine güvenerek ve itimat ederek konut satın aldı.

Yani, konut tüketicisi vatandaş, müteahhitlere değil, devletine ve kanunlarına güvenmiştir.

Maalesef konut tüketicisi vatandaşın bilmediği ve gözden kaçırdığı konut arzı yapan firmaların devlet tarafından yeterli özen gösterilerek görevli makamlarca denetlenmediği, denetlenmeyen firmaların yasama yetkisini elinde bulunduran yüce meclisin çıkarttığı kanunlara uymasının sağlanmadığı ve konut tüketicisi vatandaşın kanuni hakları konusunda yeterince bilgilendirilmediği gerçeğiydi.

Binlerce vatandaş devletine ve kanunlarına güvenip, yıllarca biriktirdiği kazancını, kimisi ise borçlanıp geleceğini, temel insan haklarından anayasal koruma altında olan barınma hakkını kullanarak konut almak için harcadı.

Konut tüketicisi vatandaşlara çeşitli medya organlarında ünlüler ve siyasiler tarafından tanıtımı yapılan projelerden konutlar satıldı. Maalesef konutlar teslim edilmedi teslim edilenlerin üzerinde de şirketlerin borçları ile ilgili ipotekler ve hacizler vardı.

Konut mağdurları platformu kimdir kimlerden oluşur ve amacı nedir.



Konut mağdurları platformu üyeleri konut alırken DOLANDIRILMIŞ tüketicilerden oluşmaktadır.

Bu tüketicilerin şanslı olanları sorunlarını yargıya taşımış ve davalaştırmıştır. Bazıları ise hala savcılık suç duyurularının davalaşması için çaba harcamaktadır. Maalesef bazı suç duyurularının davalaşması yahut gereği gibi tüm failleri kapsayıcı şekilde davalaşması işbirlikçi bazı siyasiler ve bürokratlar tarafından engellenmektedir.

Yapılan şikâyetlerle tutuklanan suç şüphelileri bazı siyasilerin ricaları ile serbest bırakılmakta yargının işleyişine müdahale edilerek maddi gerçeğin ortaya çıkması engellenmektedir. Bununla da yetinmeyen bazı siyasiler hak arama mücadelesi veren konut tüketicilerini, avukatlarını yahut tüketicileri tanıyan kişileri kullanarak TEHDİT VE BASKI altına almaya çalışmaktadırlar.

Bu yazdıklarımız kesinlikle hayal ürünü ve uydurma değildir. Bu anlatılan konularla ilgili elde edilen delillerle bazı siyasiler hakkında suç duyurusu yapılmış davalaşması için konutla dolandırıcılık mağduru vatandaşlar çaba harcamaktadır. Fakat bu kişilerin adalet önünde hesap verebilmesi için izin gerekmektedir.

Bu konuda inşaat şirketi sahipleri fütursuzca arkalarında siyasi ve bürokratik güçler olduğunu söyleyip hukukta bürokraside benden yana istediğiniz yere gidin ben istemedikçe benden hiçbir şey alamazsınız demekten çekinmemektedirler.

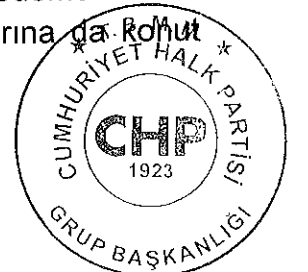
Biz vatandaş olarak devletimize ve onun kurumlarına güveniyoruz.

Bireysel hakları ile ilgili birçok konut tüketicisi vatandaş mahkemelere müracaat etmiştir. Lakin bu müracaatları bile haklarına kavuşmalarını sağlayamamıştır. Çünkü yaşanan sorunla ilgili vatandaşın profesyonel destek aldığı avukatlar, avukatların dava açtığı mahkemeler maalesef hukuki süreci takip etmekte yetersiz kalmaktadır. Şöyle ki;

Konut tüketicisi vatandaşlardan bir kısmı müteahhit ve tacir sıfatlı arsa sahipleri ittifakı ile DOLANDIRILDI, bazıları konut satın aldığı projenin üzerine bankalardan yada tefecilerden ipotek karşılığı şirketlerin bankalardan para alması ve geri ödemeyerek arsaların üzerindeki ipoteklerin kaldırılmaması ile DOLANDIRILDI bazı firmalarda şirketlerin sahip olduğu mal varlığını paravan firmalarla kaçırıp şirketin içini boşaltması ile DOLANDIRILDI bir kısmında ise FETO terör örgütü kapsamında yargılanan kişilerin şirketlerinin, TMSF ye yönetiminin devir edilmesi ile mağdur edildi.

Bu kadar karmaşık hale getirilmiş, ticari kılıfa gizlenmiş organize örgütlü şekilde planlanmış bir suç konusunun içinden, konut tüketicisi vatandaşların hukukta bireysel hak arama yöntemlerini kullanarak haklarına kavuşması mümkün gözükmemektedir.

Konu sadece ülkemiz insanı ile de alakalı olmaktan çıkmış adeta uluslararası boyut kazanmıştır. Birçok firma projelerini yurt dışında da tanıtmış ve ön ödemeli konut satış sözleşmeleri ile gurbetçilerimize yahut yabancı ülke vatandaşlarına da konut satmıştır.



Tabi ki yurt dışı satışlarda da 4077 ve 6502 sayılı yasaların emrettiği hükümlere uyulmamış hatta ikna edemediklerini kandırmak için yasalara uyuluyormuş gibi göstererek noterde alakasız işlemler yaptırarak kandırmışlardır.

Konut projesi üreten firmalar, devletimizin kurumlarının yöneticilerini davet ederek tanıtımlar yaptıklarından dolayı konut tüketicisi yabancı ülke vatandaşları da devletimize ve kanunlarına duydukları güven ve itimat nedeniyle bu projelerden konut almışlardır.

Mağduriyetleri ile ilgili ülkemizde nereye ve nasıl hangi taleple müracaat edeceklerini bilmeyen yabancı ülke vatandaşları sorunlarının takibi için temsilciler tutmuşlardır. Fakat temsilciler hukuka müracaat yerine kişisel ilişkilerle sorunu çözmeye girişimlerinde bulunduklarını kendi sözleri ile ifade etmişlerdir.

Bazı yabancı ülke vatandaşları sorunlarını ülkelerinin konsolosluklarına ve medya organlarına bildirmiştir. Ülkemizde yaşanan bu sorun birkaç fırsatçı dolandırıcı müteahhidin değil maalesef ülkemizin itibar kaybına uğramasına neden olmaktadır. Yabancı medyada Türkiye'ye yatırım yapmayın dolandırılırsınız diye haberler yayınlanmıştır. Ülkemiz ekonomisinin lokomotif sektörü olan inşaatçılık, konut üretimi dışında birçok sektörün iş imkânı bulmasını sağlamaktadır. Bu haliyle müteahhit

Kılığına girmiş dolandırıcıların yaptıkları sadece konut alıp dolandırarak mağdur ettikleri kişilerden çok daha fazla sektörü ve insanı mağdur etmelerine yol açmaktadır.

"Konutla Dolandırılan Hak Sahipleri Platformu" un amacı sadece kendisini korumak kurtarmaktan ibaret değildir. Amacımız devletimizin yetkili organlarının, siyasetin ve bürokrasisinin dikkatini yaşanan soruna çekerek hem bugüne kadar yaşanan sorunların çözülmesi hem de bundan sonrasında konut tüketicisi vatandaşın güveninin yeniden tesisi için çalışmalar yapılmasını sağlamaktır.

TALEPLERİMİZ

1-Konut tüketicisi vatandaşın yaşadığı sorunun ana nedeni KANUNLARA UYULMADAN YAPILAN SATIŞLARDIR. Kanuna aykırı davranışlardan hesap sorması gereken kurum T.C. CUMHURİYET BAŞSAVCILIKLARIDIR.

Konu tüketicisi vatandaşlara yapılan sözleşmelerle ilgili haklarını teslim edecek kurum ise TÜKETİCİ MAHKEMELERİ dir.

Tamda sorun bu noktada çözümsüz hale gelmektedir. Maalesef binlerce insanı toplumun gözünün içine bakarak medya organlarında herkese duyurduğu ilanlar ve tanıtımlarla KANDIRARAK MAĞDUR ETME yeteneğine ve bilgisine sahip ORGANİZE ÖRGÜTLÜ ÇETELER vatandaş savcılıklarda ve tüketici mahkemelerinde hak ararken de her yere ahtapot kolları gibi uzanan bağlantılarını kullanarak mağdur etmeye devam etmektedir.



Bu mağduriyetin kaynağı kimi zaman bilirkişilerin eksik bilgisi kimi zaman hâkimlerin ve savcılarının konu hakkında tecrübesizliği telaffuz etmek istemesek de kimi zamanda ise mağduriyet oluşturan örgütlerle iş birliğidir. Bu nedenle davalar ve soruşturmalar uzun zaman almakta hakkına kavuşamadan vefat edenler olmaktadır.

BU NEDENLE DENETLENEBİLİR İHTİSAS SAVCILIKLARI VE İHTİSAS MAHKEMELERİ ACİL ŞEKİLDE KURULMALI PROJE BAZINDA SORUNLAR ELE ALINARAK YARGI SİSTEMİ HIZLANDIRILMALI ve EMSAL KARARLAR OLUŞTURULMALIDIR.

2-Konut tüketicisi vatandaşlara konut üreticisi firmalar sözleşme ile temlik ettikleri hakları bilinçli olarak resmi şekle uymadan yapmışlar sonrasında ise sanki devir ettikleri haklar kendi tasarruflarındaymış gibi bankalara ya da tefecilere ipotek ettirerek hem müşteriden hem bankadan para almışlardır. Bankalar bu şirketlere kredi verirken yeterli özeni gösterse bu firmaların ürettiği konutları satmış ya da satacak olacağını bilecek durumda iken bu durumu hiç dikkate almayarak kanunları hukuksuz ticaretlerine kılıf olarak kullanmışlardır. Temlik edilen bir hakkın ikinci bir kişiye ya da firmaya temlik hukuka aykırıdır. Bankalar kredi verirken şirketlerin hesap özetlerini incelemekte ipotek olarak kabul ettiği gayrimenkullerle ilgilide ekspertiz yaptırmadan krediyi kullandırmamaktadır.

Bazı durumlarda ise konutların maketten satıldığını bilen veya bilebilecek durumda olan tacir sıfatlı arsa sahiplerinin paravan firmalarına yapılan inşaat yerel yöneticilerin telkini ile devir edilmekte konut tüketicisi vatandaş ise **PARANIZI KİME VERDİYSENİZ HAKKINIZI ONDAN İSTEYİN DENMEKTEDİR.**

Üstelik bunu söyleyenler arasında bazı siyasilerin olması vatandaşın devlete olan güveninin zedelenmesine neden olmaktadır. Hukukumuzda Borçlar hukuku konusunda alacağın temlik devir alanın yükümlülükleri gibi maddeler yokmuş gibi davranılarak vatandaş cahil yerine konup kandırılmaya çalışılmaktadır.

Bu durumların önüne geçilebilmesi için ticari kılıfa gizlenmiş dolandırıcılık eylemleri konusunda uzman savcılar **DERHAL SORUŞTURMA AÇMALI HAK KAYBININ ÖNÜNE GEÇİLEBİLMESİ İÇİN SUÇA KARIŞAN TÜM FAİLLERİN VE BİRİNCİ DERECE YAKINLARININ YAHUT İLİŞKİ İÇİNDE OLUNAN İÇ İÇE GEÇMİŞ PARAVAN FİRMALARIN MAL VARLIKLARINA SAVCILIKLAR TARAFINDAN SUÇ GELİRİ PROJELERE VE PROJELERDEN ELDE EDİLMİŞ GELİRLERE TEDBİR KONULMALIDIR.**

3-Yukarıda iki maddede anlatılanlar dikkate alınınca sorunun birkaç uyanık fırsatçı müteahhit firma yada sahibinin işlediği suçlardan ibaret olmadığı anlaşılacaktır. Organize örgütlü birbirinden bağımsız çalışan adeta hücre yapılanması şeklinde bir suç şebekesi söz konusudur. Bu suç şebekesi ile mücadele için **ORGANİZE DEVLET GÜCÜ HAREKETE GEÇİRİLMELİDİR.**



Bu örgütlere karşı Devletimizin savcısı ile mağdurun yanında olduğu konuda iktidar partilerimiz ve muhalefet partilerimizde Konutla Dolandırıcılık Mağdurları nın yanında olmalı ve sorunun çözümü için destek vermelidir.

Aynı FETÖ TERÖR ÖRGÜTÜ İLE BAŞLATILAN MÜCADELE GİBİ BİR MÜCADELE BAŞLATILMALI suça karışan görevini kötüye kullanarak ya da ihmal ederek suç destek veren ve suçu işleyenlere DEVLETİMİZ SERT TEDBİRLER ALARAK ülke ekonomimizi ve ticaret hayatını tehdit eden adeta EKONOMİK TERÖR oluşturan suç şebekelerinin yarım bıraktıkları projeleri TOKİ YA DA KİPTAŞ kullanılarak bitirmeli bu projeleri ekonomiye kazandırıp hak sahiplerine haklarının hukuk eliyle dağıtılmasını sağlamalıdır. Projenin bitirilmesi için maddi kaynak gerekiyor ise ucuz kredi sağlanmalı tedbir konulan suç örgütlerinin mallarından karşılanmalıdır. Şayet devletimiz yargılayıp cezasını verdiği bu suç şebekesi üyelerinden harcadığı parayı tahsil etme imkânı bulamaz ise konut tüketicisi mağdurlardan bütçelerine uygun ödemelerle tahsil ederek şefkatli yüzünü vatandaşına göstermelidir.

Konutla Dolandırılan Hak sahipleri Platformu

Başkanı Özlem HANELÇİ 0530 228 23 92

Başkan yrd, Nurşen ÇIRPAN 0535 786 80 15

Sözcüsü Fahri KAYGU 0533 633 50 62



EK-2

KONUT MAĞDURU OLAN TÜKETİCİLER NASIL DOLANDIRILDI

SORUN ÇÖZÜMSÜZ MÜ?

Dolandırıcılık tezgâhları nasıl kuruldu;

Güvenilir inşaat firmalarının isimleri ve proje markalarını andıran isimlerle firmalar ve projeler kuruldu. Mağdur olduktan sonra araştırdığımızda gördük ki geçmişlerinde de benzer olaylardan hüküm giymiş kişiler veya o kişilerin bağlantılı olduğu şahıslar tarafından bu işler için hazır firmalar devir alınarak medya organlarında o dönem toplumun güven duyduğu kişiler aracılığı ile tanıtılmış büyük firma imajı oluşturulmuştur.

Tüketici nasıl güven duydu;

Bu firmaların medya organlarında güvenilir imajını pekiştirmek için **okul camii bağışları yaptığı duyuruldu**. Bu bağışların temel atma törenlerine veya protokol imza törenlerine üst seviyede devlet yetkilileri katıldı. Boy boy devlet yetkilileri ile çekilmiş resimler ve videolar güvenilir imaj oluşturmak için bu firma ve sahipleri tarafından kullanıldı.

Gösterişli maketler üzerinden showroumlarda örnek daireler yardımı ile özel eğitim almış kişilerce maketten projeler anlatıldı, tüketiciler ikna edildi.

Dolandırıcılar kimleri hedef aldılar;

Yılların emeğini zar zor bir araya getirmiş genelde maaşla çalışan alt ve orta gelir düzeyindeki kesim hedef kitle olarak seçildi. Bu kişilerin çoğu devlet memuru ya da özel firmalarda maaşlı çalışan kesimlerden oluşmaktaydı. Bu hedef kitle özel olarak seçilmişti. Çünkü bu insanlar hak kaybına uğradıklarında hak arama yollarını bilmeyen bilse de, hak aramaya zaman ayırdığında çalıştığı işinden olma tehlikesi ile karşı karşıya kalabilecek bir hedef kitleydi.

Nasıl DOLANDIRDILAR;

Güvenilir imaj oluşturulduktan sonra projeler inşaat şirketlerinin gösterişli showroomlarında şirket antetli kağıdına yapılan sözleşmelerle tüketicilere



satıldı. Tüketiciler sözleşmelerin noterde yapılmasını istediğinde çeşitli yalanlarla ikna edilerek noterde sözleşme yapıp tapuya şerh ettirmeleri engellendi. Anlatılan yalanlara örnek vermek gerekirse 3 aya kadar tapular çıkıyor hem tapu masrafı hem de noter masrafı yapmanıza gerek yok tapunuzu alırsınız tek masrafla işi çözmüş olursunuz en yaygın kullandıkları söylendi. Maalesef o tapular bir türlü çıkmadı hep çıkması ertelendi. Önce imar problemi dediler sonra proje belli bir orana gelsin o şekilde onaylanacak dediler sürekli oyaladılar. Teslim süresi gelmesine rağmen teslim etmedikleri hatta inşaatına bile başlamadıkları projeler vardı. Bazılarında belediyeye ruhsat müracaatı bile yapılmamıştı. Bu kişiler firmaya müracaat ettiklerinde o projede sorunlar çıktı gelin size firmamızın devam eden başka projesinden konut verelim dediler. Verin dediğinizde ise ama bu projenin fiyatı farklı diyerek ederinin çok üstünde rakamlarla birçok tüketiciyi üste para vererek tekrar sözleşme yapmak zorunda bıraktılar. Tuzaklarına düşürdükleri dar gelirli tüketiciler paralarını istediklerinde uzun vadeli senetler ya da çekler verdiler ama ödemediler. Amaçları tanıtım yaptıkları ve piyasada güven oluşturarak kurdukları dolandırıcılık tezgâhlarının ömrünü uzatarak daha çok para toplamak ve daha çok kişiyi ticari kılıfa gizleyerek dolandırmaktı. Hatta biraz daha büyük ölçekli firmalar sözleşmeleri yenilemeleri karşılığında zaten eski sözleşmelerde de kira tazminatı olmasına rağmen yeni sözleşme yaptıkları kişilere bir kısım kiralar bile ödediler. Kira ödemenin maliyeti yeni dolandırıcılık tezgâhı kurmanın maliyetinden çok daha düşüktü. Böylece imajları bozulmadan bir kısmını taksitli sattıkları, ödemelerin arasına yüklü ara senetler koydukları satış sözleşmesi ile ara senetlerle toplayabilecekleri en fazla parayı toplamayı hedeflemişlerdi.

Başarılı oldular mı?

Üzülerek söylüyorum ki bunu da başardılar. Bunu başarmak için konut teslimleri geciktiğinde sosyal medyada ya kendileri ya da kendilerine çalışan bir kısım konut alıcısına yâda konut alıcısı kılığına girmiş kişilere facebook grupları ya da whatsapp grupları kurdurdular. Bu gruplar sayesinde mağdur olmuş tüketicilerin Hukukla müracaatlarını ya da mağduriyetlerini kamuya duyurarak şirketin imajını bozmasını engellediler. Manipülasyonlar ve yalan haberlerle mağdurların sessiz kalmasını sağlamak için kurdukları gruplarda hukuku adres gösteren hak sahipleri olunca ya o hak sahiplerine itibar suikastı düzenlediler ya



da o gruplardan uzaklaştırıp engelleyerek uyuttukları hak sahiplerinin uyandırılmasını engellediler.

Dolandırıcılar hangi yöntemleri kullandı;

Tüketicilerden paraları topladılar, topladıkları paranın bir kısmını inşaatlara harcadılar. Satışlar tamamlanınca yarım inşaatları bile bırakmayıp tacir sıfatlı arsa sahiplerinin kurdukları ya da kurdurdukları paravan firmalara sattılar ya da devir ettiler. Bu işlemleri ise müteahhit battı yada müteahhit dolandırıcı çıktı bizde sözleşmeyi FESİH ettik algısı oluşturarak tüketicilere yutturmaya çalıştılar.

Yargıya intikal etmesine rağmen neden çözülmedi;

Bazı konut projelerinde yaşanan olaylarda yargı müteahhitle beraber paravan firma kuran arsa sahiplerini de yargılanmak üzere mahkemeye sevk etti. Fakat çoğu projede hak sahibi konut mağdurları kendisini mağdur eden faillerin tamamını yargı önüne çıkartamadı.

Sadece yaşanan organize suç olayındaki görevi, tüketicilerden parayı toplamak olan müteahhitlik şirketi ve sahibini yargı önüne çıkartabildiler. Paraları alan müteahhit yargılanırken suç geliri projelere çöken tacir sıfatlı arsa sahiplerinin yada paravan firmaların sahiplerinin yargılanamaması sorunun yargı yoluyla da çözülememesine neden oldu.

Yıllarca yargıda suçluların cezalandırılmasını sağlamak için uğraşan mağdurlar, yargılama sonunda bir kısım faillerin, şikâyetleri ile mahkûm olmasını sağlasa bile zararlarının tazmini için hüküm giyenlere hukuk davası açsa da organize çetenin tüm faillerinin yargıda hesap vermesi sağlanamadığından dolayı organize çetenin suç gelirlerini kaçırmaya engel olamıyorlar.

Bu organize suç şebekelerinin bir kısmı ise çok daha profesyonel hareket ediyor. Onlar hakkında yapılan şikâyetler davalanmıyor bile. Çünkü bu firmalar çok büyük paralara hükmediyorlar. Büyük bankaların yöneticileri ile ilişki içindeler.

Önce konutları tüketiciye adi yazılı sözleşmeyle satıyorlar sonrasında satılan dairenin arsa payını o bankalara herhangi bir hukuki işlem olmaksızın ipotek verip bankalardan kredi kullanıyorlar. Hatta bazı firmaların hisseleri borsada işlemde. Şayet bunu yapmadılarsa işbirliği içinde oldukları bir kısım taşeronlara

muvaazalı senetlerle hacizler koyduruyorlar. Sonraki aşamada ise muvaazalı borçlanmalarla ilgili icra takibi yaptırıp iflas davaları açtırarak şirketin iflasını sağlayıp tüketicilerin daire haklarını icradan sattırmaya satıştan elde edilen paranın da muvaazalı borçlandıkları kişi ve firmalar eliyle kendi ceplerine girmelerini sağlıyorlar.

Neden bu kadar pervasızlar;

Dolandırıcılığı meslek edinmiş bu kişilerden bazıları tutukluluğu göze almış durumdadır. Çünkü yaptıkları iş bireysel değil organize ve örgütlü şekilde yapmaktadırlar. Esenyurtta 30 binin üzerinde İstanbul da 100 binin üzerinde ülke genelinde 300 binin üzerinde konut alırken dolandırılarak mağdur edilmiş tüketici olduğunu düşünmekteyiz. Bu rakamın resmileştirilememesinin nedeni ise mağdur olan kişilerin çok az kısmının hukuka ya da savcılıklara müracaat etmesidir.

Müracaatın az olmasının nedeni ise çoğu savcıların konuyu hala kavramamış dolandırıcıların oluşturmuş olduğu ticari kılıfın altındaki suç işleme kastını görememiş olmaları nedeniyle kyok vermeleridir. Tüketiciler savcılığa gittiğinde konut aldım teslim etmediler diye müracaat yapmaktadır. Böyle bir dilekçeyi gören her savcı zaten dosyalar içinde iş yoğunluğundan bunaldığı için konuyla ilgili hemen ticari husumet düşüncesine kapılıp kyok vermektedir. Hâlbuki tapu kayıtlarını istese belediyeden projeleri istese şüphelilerin ifadesini alsa çok rahat şekilde konunun ticari kılıfa gizlenmiş dolandırıcılık olduğunun farkına varacaktır. Tabi ki bu çok iyi niyetle düşündüğümüz takdirde olayın izah edilme biçimidir. Bazı durumlarda kasti takipsizlikler olduğuna da şahit olmuşluğumuz vardır.

“Konutla Dolandırılan Hak Sahipleri Platformu” kimlerdir;

Dolandırıldığımızın farkına vardıktan sonra sosyal medyada #EsenyurttaKonutlaDolandırıcılıkVar sloganı ile yola çıktık.

Sorunumuzla ilgili paylaşımlar yaptıkça İstanbul un her ilçesinden birçok mağdurla tanıştık. Bizden yıllar evvel konut almış fakat konutunu teslim alamamış ödediği parada iade edilmeyen insanlar sosyal medyada yaptığımız paylaşımlarla ticari kılıfa gizlenmiş dolandırıcılıkla karşılaştıklarının farkına vardı.

Bu insanların bir kısmı mağduriyetlerini gidermek için dernekler kurmuş fakat dernekler aracılığı ile de tekrar mağdur edilmişlerdi. Çünkü kurulan derneklerde yönetici olanlar mağduriyet oluşturarak haksız kazanç sağlayan kişi ve firmalar tarafından ya tehditle ya da teşvikle ele geçiriliyor sonrasında da mağduriyeti çözmek için çalışacağına ya mağdur insanları uyutup bekletiyor yahut da hukukta hak aramak yerine mağdur eden firma ya da şahısların uzantıları ile insanların tekrar mağdur olmasına neden olacak işbirlikleri içine giriyorlardı. Bu nedenle dernek kuramazdık. Çünkü mağdur insanların müteahhit ve tacir arsa sahiplerine güveni kayborduğu gibi derneklere olan güveni de kaybolmuştu.

Bu nedenle sadece kendi mağdur olduğumuz projenin ismiyle açmış olduğumuz sosyal medyadaki grupları ya da sayfaları **“Türkiye Konutla Dolandırılan Hak Sahipleri”** olarak değiştirip bir platform oluşturduk. Platformumuz başka başka projelerden konut almış mağdur olmuş hakkını hukukta arayan konut mağdurlarının hak aramada en gayretli olanlarından oluşmuş oldu.

Konut mağdurları neden oluştu;

Birbirimizle tanışıp nasıl mağdur edildiğimizi birbirimize anlattıkça mağduriyet nedeninin ortak noktasının projeden konut satan müteahhit ve müteselsil sorumlusu konumundaki tacir arsa sahiplerinin 4077 ve 6502 sayılı yasaya uymamış olmalarından kaynaklandığının farkına vardık.

Bu yasaları medyada ve toplantılarımıza katılıp bize bizim anlayacağımız üslupta anlatan öğreten Aydın Ağaoğlu’ na şükranlarımız sunuyoruz.

Ama bir taraftan da kızıyoruz. Tuhaf değil mi? İnsan teşekkür ettiği kişiye kızarmı diyeceksiniz. Evet kızıyoruz. Çünkü kendisi bize kanuni haklarımızı anlatmakta geç kalmıştı. 4077 sayılı yasayı biz konut alırken bilseydik **müteahhide teminat sorardık. Noterde sözleşme yapıp tapuya sözleşmeyi şerh ettirmeden ödeme yapmazdık.** Hadi yaptık diyelim. Sonrasında yürürlüğe giren 6502 sayılı yasa gereği sözleşmenin **“Sözleşmedeki eksikler sözleşmeyi yapan tarafından DERHAL giderilir”** maddesi gereğince eksiklerin giderilmesini talep ederdik.

Tabi sonrasında aklımıza geliyor tüketici yasasının duyurulmasını ve ticari hayatta uygulanmasını sağlama görevi kimde diye sormadan geçemiyoruz. Bunu sorduğumuzda cevabı yasanın maddelerinde buluyoruz. Ticaret bakanlığı



belediyeler ve sivil toplum kuruluşları olarak da tüketici dernekleri nin bununla ilgili vazifeli olduğunu görüyoruz.

Ticaret bakanlığımız medyada reklamları yayınlan projeden konut satan bu firmalara müfettiş gönderse ve sözleşmelerini incelese 4077 ve 6502 sayılı yasalara aykırı olarak satış yaptıklarını tespit edebilecekti. Şayet bu hacimde bir denetlemeyi yapabilecek imkânları yok ise tüketicilerin konut alırken yasa gereği satıcıdan talep etmesi gereken tapuda daire hissesine düşen arsa payının devri ve konut teslim edilene kadar ödenecek para ile ilgili teminat istemeleri gerektiği konusunda bilgilendirse dolandırıcılığı iş edinmiş bu firmalar bu kadar rahat hareket edemeyecek topluma verdikleri zarar en aza indirgenebilecekti. Maalesef bu yapılmadı yapılamadı.

Devlet vatandaşıını neden koruyamadı;

Bu konut projelerinin çoğunun başlangıcı 2011 ve öncesine dayanmaktaydı. 2013 senesinde sn Cumhurbaşkanımızın paralel devlet yapılanmasıyla ilgili başlattığı mücadele dikkate alınır sa amacı dolandırıcılık olan bu firmaların denetlenmesinde yetersiz kalınması fetö terör örgütünün devlet kurumları içindeki uzantıları ile devletimizi vatandaşlarının hakkını hukukunu korumada acizmiş gibi göstermeye çalışanların bu sorunun oluşmasındaki varlığının araştırılması gerekliliğini ortaya çıkarmaktadır.

Gayrimeşru kazançların terör örgütlerinin en önemli gelir kaynakları olabileceği herkesin malumudur. Konut satın alan tüketicilerden toplanan parayla şayet konutlar yapılmadıysa bu toplanan para kime kimlere aktarılmıştır. Konut mağdurları sorunu sadece konut alıp teslim alamayan vatandaşların sorunu olarak görülmemelidir. Bu sorun oluşan gayrimeşru kazancın besleyebileceği örgütler dikkate alınarak ta incelenmelidir. İşin özü paranın izi takip edilmeli böylece suç gelirlerine devletimiz tarafından el konulmalı ve suça karışanlar cezalandırılmalıdır.

Sorunumuz çözümsüz değildir;

Sorunun çözümü için devletimizin organlarının birbirleri ile uyum içinde çalıştırılması yeterli olacaktır. Devletimiz güçlüdür. Hak isteye hakkını suç işleyene cezasını verebilecek kudrettedir.



Ticaret Bakanlığı, İç işleri bakanlığı, Adalet Bakanlığı en son Çevre şehircilik Bakanlığı devreye sokularak kanayan yara haline gelen konut mağdurları sorunu çok hızlı şekilde çözülebilir.

Ticaret Bakanlığı konut mağduru oluşturan firma ve sahipleri hakkında araştırma yapar ve kanuna aykırı işlemlerin tespitleri yapılır.

İç işleri bakanlığı suça karışan firma ve sahipleri hakkında hazırladıkları bilgi ve belgeleri

Adalet Bakanlığı aracılığı ile Savcılıklara gönderir

Konut mağduru oluşturmuş her projeyi ve firmayı inceleyecek mali konularda uzman sözleşme ve gayrimenkul hukukuna hakim savcılar görevlendirilir. Tüketicilerin bu savcılara müracaatı sağlandıktan sonra mağdurlar sınıflandırılır ve suça karışan faillerin ifadeleri alınarak konunun davalanması sağlanır. Ellerindeki para gücüyle birçok kişi ve kuruma nüfus etmeyi başarmış profesyonel dolandırıcılar dosya üzerinden devlet ciddiyetinde konunun araştırıldığını fark edince kaçma teşebbüsünde bulunabilir. Bunun önüne geçmek için yurt dışı çıkış yasağı konulursa ve suç gelirlerine firmalar ve firma sahipleri hakkında hazırlanan dosyalar dikkate alınarak tedbir konulursa zaten bu ciddiyet karşısında birçok firma ve sahibi çözüm için harekete geçmek zorunda kalacaktır.

Bu sorunun çözülmemesinin en büyük nedeni kurumlar arasındaki organizasyon eksikliği ve davaların bu nedenle uzamasıdır.20 yıldır devam eden mağduriyetler vardır. Bir dolandırıcılık tezgâhından bu nedenle her aşamada vatandaş defalarca dolandırılarak mağdur edilmektedir.

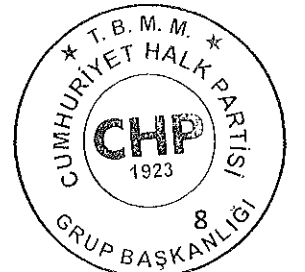
İnşaatların bitirilmesi bu sorunun en kolay çözülecek noktasıdır.

Devlet denetiminde ve inisiyatifinde tüm suça karışan failler hakkında açılacak ceza davaları hızlı şekilde sonuçlandırılır ise sadece içi boşaltılmış firmalar değil içini boşaltan faillerinde mal varlıkları yaşanan sorundan sorumlu olacaklarından dolandırıcılık mağdurlarının haklarını hukuk davası ile almaları kolaylaşacaktır. Hukuk davaları konusunda da oluşturulacak uzman hukukçuların tayini ile herkesin bireysel hakkının teslimi de kolaylaşacaktır.



Kanunlar kişiler ya da gruplara özel çözümler üretmek için değil herkesin sorununu çözebilecek şekilde yapılır. Bu sorunları çözebilecek kanunlarımız vardır. Sorun uygulamadan kaynaklıdır. Kanunların uygulanabilirliğini sağlayacak mevzuatlar yönetmelikler liyakat sahibi ahlaklı kişiler vasıtası ile uygulanabilirse hem bu günümüzü hem yarınımızı kurtarmış oluruz.

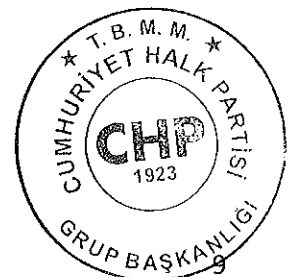
PROJE	MAĞDUR SAYISI
YEŞİL GYO -	5000
INNOVIA 4 ELEXIA TUZLA ARIFIYE	
BULUT İNŞAAT-	7000
GÜMÜŞ CITY REAL CITY EVIVA TOWER EVIVA HOME EVIVA GOLD EVIVA QUINN LAVINIUM MILLENIUM NIRVANA BOĞAZKÖY AVIVA LAVINIUM (KIBRIS) NICOSIA PARK FARZ RESIDANCE(KIBRIS) EVIVA NIRVANA REAL CITY(TEKİRDAĞ)	
OSMALI İNŞAAT-	1700
BEYLİFE DIYANETSEN	
EMSA İNŞAAT	1200
SAMSUN TOWERS MATRAŞ GURUP MARBO GAYRİMENKUL	63



MAKROM CİTY
MAKROM TEK

500

PROJE	MAĞDUR SAYISI
GARANTİ KOZA	7000
-	
ACUN KENT	1024
BABİL	85
KULELERİ	517
ULUHAN TAC	
MAHALL	1000
LİDERKEN	
KRİSTAL ŞEHİR	2000
NEO YAPI	
BOLLUCA	100
VERA GURUP	
UKRA	
Fİ-SİDE	5000 (TMSF)
TUZLA YENİ	157
HAS İNŞAAT	
TUZLA İDOL	
DUMANKAYA	8300
TMSF	
ADRES	SANCAKTEPE
MOZAİK	
Hİ-FİT	BAHÇEŞEHİR
MODERN	
COLLECTION	BAHÇEŞEHİR
DUMANKAYA	
FİKİR TEPE	
UĞUR İNŞAAT	GAZİANTEP
-URASAN YAPI	ANKARA
-KARCIÖĞLU	
BERA İNŞAAT	KAHRAMAN
ŞEHRİSTAN	MARAS



KONUTLARI

BAŞKENT
KONT.

SEFERİHİSAR

“Konutla Dolandırılan Hak Sahipleri Platformu”

Başkan : Özlem Hanleçi 0530 228 23 92

Başkan yardımcısı :Nurşen Çırpan 0535 786 80 15

Sözcü : Fahri Kaygu 0533 633 50 62

