

2/B BARIŞ PROJESİ



2/B NEDİR?

- Anayasa'nın 169'uncu maddesine göre 31.12.1981 tarihinden önce orman niteliğini kaybetmiş olması nedeniyle 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2/B maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılmış olan arazilerdir.



Ne kadar 2/B arazisi var?

- Ülkemizde halen 2/B kapsamında 68 ilde yaklaşık 413.000 hektar büyüklüğünde bir arazi mevcuttur.
- Bu arazinin 208.000 hektarının kadastro ve güncelleme çalışması yapılmış,
- 205.000 hektarlık kısmının ise kadastro ve güncelleme çalışmaları devam etmektedir.

Anayasamız 2/B arazileri ile ilgili ne diyor? (1)

- Anayasa'nın 169'uncu maddesinde; orman sınırları içinde bulunan arazilerden hangilerinin, hangi hallerde orman sınırları dışına çıkarılacağı; 170'inci maddesinde ise, orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin orman köylülerinin yerleşimi amacıyla kullanılabileceği ve bu hususların kanunla düzenleneceği yönünde hüküm bulunmakla birlikte, düzenleme orman köylüsünün yararlanması açısından dahi yeteri kadar açık olmayıp kendi içinde çelişkiler barındırmaktadır.

Anayasamız 2/B arazileri ile ilgili ne diyor? (2)

- Öte yandan konuya ilişkin 1983 tarihli ve 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun 2/B alanlarının orman köylülerinin yerleşimi yanında tarımsal faaliyetleri için de kullanılabileceğini öngörmekle birlikte, bazı yasa hükümlerinin 2002 yılında Anayasa Mahkemesince iptal edilmesi nedeniyle, 2/B arazileri iptal tarihinden bu yana orman köylülerinin yerleşimi veya tarımsal faaliyetleri için de kullanılamamaktadır.

Anayasamız 2/B arazileri ile ilgili ne diyor? (3)

- Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesine yönelik olarak Anayasa'nın 170'inci maddesinde yer alan, ancak yeteri kadar açık olmayan düzenleme yanında, konuya ilişkin bazı yasa hükümlerinin iptalinden kaynaklanan boşluk nedeniyle anılan araziler tapuda Hazine adına tescil edilmelerine rağmen herhangi bir şekilde değerlendirilememektedir.
- Gerek kullanıma yönelik olarak getirilmiş olan kısıtlamalar, gerekse hukuki boşluk 2/B alanlarında Devletin tasarruf olanağını ortadan kaldırdığı gibi, bu alanların işgaline de zemin oluşturmuştur.

MEVCUT DURUM NEDİR?



Mevcut durum nedir? (1)

- 1950'li yıllardan bu yana köyden kente yaşanan yoğun göçle birlikte artan konut ihtiyacının gerektirdiği arsa, kentleşmeye yönelik politikaların yokluğu nedeniyle belediyeler ve diğer kamu otoritelerince karşılanamamıştır.
- Söz konusu arsa talebinin yarattığı baskı karşısında 2/B arazileri yasal olmayan bir şekilde yerleşime açılmıştır.
- Bugün bu araziler üzerinde çok büyük bir yerleşim meydana gelmiş, altyapı yatırımları ve kamu hizmet binaları yapılmış; mahalleler, ilçeler kurulmuş, şehirler oluşmuştur.
- Yaklaşık bir buçuk milyon düzeyindeki bir nüfusun yaşadığı bu alanlarda insanlarımız mülkiyetten kaynaklanan sorunlarla iç içe yaşamaktadırlar.

Mevcut durum nedir? (2)

- Diğer yandan bu arazilerde konut yapıları dışında sanayi tesisleri ile tarla-bağ-bahçe-narenciye-muz-sera-zeytinlik-fıstıklık-fındıklık gibi tarımsal faaliyet alanları da meydana getirilmiştir.



Mevcut durum nedir? (3)



- Büyük kentler dışındaki bazı illerimizde ise söz konusu arazilerin bir bölümü orman köylüleri tarafından kullanılmakta olup mülkiyetten kaynaklanan sorunları orman köylülerimiz de yaşamaktadır.

Mevcut durum nedir? (4)

- Halen orman köylerinde 2,1 milyonu orman içi, 4,9 milyonu orman bitişiği köylerde olmak üzere yaklaşık 7 milyon insanımız yaşamaktadır.
- Köylerde yaşayan vatandaşlarımızın en yoksulları olarak ifade edebileceğimiz orman köylülerinin geliri Türkiye'deki kişi başına gelirin 1/10'u düzeyindedir.



Mevcut durum nedir? (5)

- Vatandaşlarımızın Devletten satın aldığı veya eskiden beri özel mülkiyetinde olan bir kısım taşınmazların da daha sonra 2/B alanında olduklarının anlaşılması nedeniyle tapuları iptal edilmiş ve mülkiyet Hazine'ye geçmiştir.
- Bu durum Anayasa ile güvence altına alınmış “**mülkiyet hakkı**”na ters düşmektedir. Bu şekilde mağdur olmuş sayıları binlerle ifade edilebilecek vatandaşımız vardır.

Sonuçta,

- Özellikle büyük kentlerde orman köylüleri değil, kent yapıları ve bu yapılarda yerleşik insanlar bulunduğu için 2/B arazilerinin “**orman köylülerinin yerleşimi veya tarımsal faaliyetleri**” amacıyla kullanılması fiilen olanaksızdır.
- 2/B arazilerinin mülkiyeti Hazine’ye, üzerindeki yapıların mülkiyeti ise özel şahıslara aittir. Mülkiyetteki bu ikili yapıdan kaynaklanan problem söz konusu yerleşim alanlarının modern kentlere, tarımsal faaliyet alanlarının da modern işletmelere dönüşmesine engel olduğu gibi, vatandaşların kişisel tasarruflarına ve muhtemel yatırımlarına da engel olmaktadır.
- Bu durum insanlarımızın mutluluğu ve ekonominin büyümesi/toplumun kalkınmasının önünde bir engel oluşturmaktadır.

Sorun görmezlikten gelinemez

- Sonuçta anılan araziler, orman sınırları dışına çıkarılmada milat olan 31.12.1981 tarihinden bu yana fiilen kullanılmakta, ancak çözüm bir türlü üretilememektedir.
- Bu nedenle 2/B arazilerinin mülkiyet probleminin ormanların korunması ilkesi çerçevesinde insanlarımızın ve toplumsal hayatın ihtiyaçları dikkate alınarak çözülmesi gerekmektedir.



Cumhuriyet Halk Partisi

2/B BARIŞ PROJESİ



Cumhuriyet Halk Partisi

Neden “BARIŞ PROJESİ”?

- CHP olarak 2/B alanlarında çevre/orman kaygısını gözeterek, Devlet ile vatandaşlar arasındaki sorunları tümüyle sona erdirecek; bu çerçevede, yapılaşmış alanlar ile tarımsal alanlardaki mülkiyet sorununu çözecek, orman köylülerini destekleyecek bir proje öneriyoruz. Proje, Devlet ile vatandaşlar arasındaki temel bir uyuşmazlık alanında barışı sağlamayı amaçlamaktadır. Bu nedenle projeye **2/B BARIŞ PROJESİ** adını veriyoruz.

2/B BARIŞ PROJESİ ile

- 2/B ARAZİSİNDE BİNASI OLANLAR
ve TARIMSAL FAALİYETTE
BULUNANLAR ile**
- ORMAN KÖYLÜLERİMİZ
KULLANDIKLARI ARAZİNİN TAPUSUNU
ALACAK**

2/B Barış Projesi – I. Aşama

- **Anayasa'nın 170'inci maddesi değiştirilecektir.**
- Değişiklikte “**31.12.1981**” tarihi muhafaza edilecek, 2/B alanlarında tarımsal faaliyet yapılması ile şehir, kasaba ve köy yapılarının bulunduğu alanların değerlendirilmesi ve hak sahibi gerçek ve tüzel kişilere bedeli karşılığında satılması, devri, sınırlı ayni hak tesis edilmesi, kiralanması, kamu idarelerine tahsisi ve tasarrufuna izin verilecektir.
- Satış ve devir konusu olacak arazilerde tarımsal amaçla kullanım veya yapılaşma şartı aranacaktır.
- Tarımsal faaliyet veya konut, sanayi/ticaret tesisi gibi amaçlarla kullanılmayan araziler satışa konu olmayacak, **bu alanlar yeniden ormana dönüştürülecektir.**

2/B Barış Projesi – II. Aşama (1)

Anayasa değişikliği sonrasında çıkarılacak yasanın kapsamı:

- Yapı sahipleri, yapının türleri (konut, sanayi, ticaret vb. gibi) arasında herhangi bir ayırım yapılmaksızın “**hak sahibi**” olarak tanımlanacak ve **satışlar doğrudan hak sahiplerine yapılacaktır.**
- Hak sahipliğinin tespitinde kadastro kayıtları esas alınacaktır.
- Belediye imar planı veya mücavir alan sınırları içerisindeki **taşınmazlar**
 - **Aynı büyükşehir belediyesi / belediye sınırları içerisinde** (satışa konu olan 2/B arazisinin üzerindeki yapıda bulunan konutu veya konutları dışında) **başka bir konutu bulunmayan hak sahiplerine emlak vergisi değeri,**
 - **Esnafın kullandığı işyerleri için emlak vergisi değeri,**
 - **Diğerlerine rayiç bedel üzerinden satılacaktır.**

2/B Barış Projesi – II. Aşama (2)

- Münhasıran tarım-hayvancılık amaçlı kullanılan taşınmazlar **emlak vergisi değeri üzerinden devredilecektir.**
 - Belediye mücavir alan sınırları dışında bulunan tarım arazilerinde sulu alanlarda kırk, kuru alanlarda yüz dönüme kadar olan araziler devredilecektir.
- Orman köylülerinin münhasıran yerleşim veya tarım–hayvancılık amaçlı kullandıkları **taşınmazlar bedelsiz devredilecektir.**
- Tarım–hayvancılık amaçlı kullanıldığı için emlak vergisi değeri üzerinden veya orman köylülerine **bedelsiz olarak devredilen araziler tarım–hayvancılık amaçları dışında kullanılamayacaktır.**

2/B Barış Projesi – II. Aşama (3)

- Devlet tarafından daha önce satıldığı veya çeşitli kanunlara dayalı olarak devredildiği halde, sonradan 2/B alanına alınması nedeniyle tapuları iptal edilen yerler “**mülkiyet hakkı**”na saygının bir gereği olarak **eski sahiplerine bedelsiz olarak iade edilecektir.**
- Eskiden beri vatandaşlarımızın tapulu yeri olduğu halde, daha sonra 2/B alanı olduğu gerekçesiyle tapuları iptal edilerek mülkiyeti Hazine’ye geçen araziler de emlak vergi değerinin $\frac{1}{2}$ 'si oranındaki bir bedel üzerinden **eski sahiplerine devredilecektir.**
- Kadastrosu yapılmış, hak sahibi belirlenmiş arazilerde **ecrimisil alınması uygulamasına son verilecektir.**
- Üzerinde yapılaşma bulunmayan veya tarım–hayvancılık amaçlarıyla da kullanılmayan araziler **yeniden ağaçlandırılarak ormana dönüştürülecektir.**

2/B Barış Projesi – II. Aşama (4)

- Satış bedelinin ödenmesinde **24 aya kadar taksit** yapılabilecek, Bakanlar Kurulu bu süreyi 48 aya kadar çıkarabilecektir. Taksitle ödeme halinde aylık TÜFE farkı kadar bir faiz bedele eklenecektir.
- Satıştan **elde edilen gelirin**
 - **Yüzde 40'ı orman alanlarının ıslah ve ihyası ile yeni orman alanlarının oluşturulması,**
 - **Yüzde 30'u orman köylülerinin kalkınması ile tüm Türkiye'de hayvancılığın ve yeni kurulacak HAYVANCILIK ve ET ÜRÜNLERİ KURUMU'nun desteklenmesi,**
 - **Yüzde 30'luk kısmı ise Devlet üniversitelerinin geliştirilmesi ve desteklenmesi için kullanılacaktır.**

“BARIŞ PROJESİ”NİN DİĞER 2/B SÖYLEMLERİNDEN FARKI

2/B arazileri;

1. Üzerindeki yapıyı konut olarak kullananlar ile işyeri olarak kullanan esnafa “sosyal devlet” anlayışının bir gereği olarak rayiç bedel değil, **emlak vergisi değeri üzerinden,**
2. Tarım-hayvancılık faaliyetinde bulunanlara rayiç bedel değil, **emlak vergisi değeri üzerinden,**
3. Orman köylülerine bedelli değil, **bedelsiz olarak devredilecektir.**
4. Devlet tarafından daha önce satıldığı halde sonradan 2/B olduğunun anlaşılması nedeniyle tapuları iptal edilen yerler bedeli karşılığı değil, **bedelsiz olarak,**
5. Eskiden beri vatandaşlarımızın tapulu arazisi olduğu halde, daha sonra 2/B olduğu gerekçesiyle tapuları iptal edilen yerler rayiç bedel değil, **emlak vergisi değerinin ½’si üzerinden eski sahiplerine iade edilecektir.**
6. Satıştan elde edilen gelir ormanların ıslahı ve yeni orman alanlarının oluşturulması yanında, orman köylüleri ile hayvancılığın desteklenmesi ve Devlet üniversitelerinin geliştirilmesi ve desteklenmesi için kullanılacaktır.

SONUÇ

- Barış Projesi ile 2/B arazilerinde mülkiyetten kaynaklanan sorunları çözeceğiz,
- 2/B arazisinde binası olanlar ile tarım-hayvancılık faaliyetinde bulunanlar ve orman köylülerine kullandıkları arazinin tapusunu vereceğiz,
- Yeni orman alanları oluşturacağız,
- Orman köylüleri ve hayvancılığın desteklenmesi ile üniversitelerin geliştirilmesi ve desteklenmesi için kaynak yaratacağız
- **Böylece vatandaşlarımız rahat bir nefes alacak**





Barış içinde el ele, güzel günlere



Cumhuriyet Halk Partisi