



BASIN BÜLTENİ 21.09.2006



Emlak vergisinde belediyeler tarafından 2006 yılında yapılan artışların ortadan kaldırılması için Trabzon Milletvekili M. Akif HAMZAÇEBİ tarafından 21 Eylül 2006 tarihinde (bugün) TBMM Başkanlığı'na bir kanun teklifi verilmiştir.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrası hükmü uyarınca, 2005 yılında ilgili komisyonlar tarafından 2006-2009 yılları için uygulanmak üzere tespit edilen arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin yüksek tutarlarda takdir edilmesi, YTL yerine TL karşılığının yazılması, Yeni Kuruş yerine YTL yazılması, ilgililer tarafından kanunda öngörülen dava açma süresinin geçmesi nedeniyle yanlışlıkla rayiç değer üzerinde takdir edilmiş olan değerlerin düşürülme olanağının ortadan kalkmış olması ve ortaya çıkan tereddüt ve uyuşmazlıkların giderilmesi amacıyla 01.07.2006 tarih ve 5538 sayılı Kanunun 7 nci maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa geçici 22 nci madde eklenmiştir. Yasal düzenlemenin amacı rayiç değer üzerinde tespit edilmiş olan değerlerin gerçek seviyelerine indirilmesidir. Anılan hüküm ile emlak vergisine esas olan metrekare birim değerlerini düşürmek için Değer Takdir Komisyonları'na tanınan düzeltme hakkı, amacına uygun kullanılmamış, birim değerlerde düşüş beklenirken belediyelerin önemli bir bölümünde birim değerlerin artırıldığı, emlak vergisine tabi değerlerdeki bu artışın bazı belediyelerde 10-12 kata ulaştığı saptanmıştır.

Değer Takdir Komisyonları'na tanınan düzeltme hakkının amacı dışında kullanılması sonucu ortaya çıkan bu haksız ve ölçsüz durumun yaratacağı sakıncaların ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Kanun teklifi ile 2006 yılında yapılan değer takdirlerinde 2005 yılı değerlerine kıyasla yapılan artışların dikkate alınmayacağı ve buna göre tarh ve tahakkuk ettirilen emlak vergilerinin de terkin edilmesi öngörülmektedir.

Kamuoyuna duyurulur.